

建築動向(2020年1月)

参考・出典 : 国土交通省 2020年2月28公表
国土交通省 2020年2月12公表

■ 住宅着工(新設住宅着工戸数)

・2020年1月の新設住宅着工戸数は60,341戸で、前年同月比10.1%減と前年同月比で7か月連続の減少

【利用関係別】

・持家 前年同月比では6か月連続の減少(同13.8%減)

・貸家 前年同月比では17か月連続の減少(同2.5%減)

・分譲 前年同月比では3か月連続の減少(同14.6%減)

・分譲マンション 前年同月比では3か月連続の減少(同27.5%減)

(千戸)	8月	9月	10月	11月	12月	1月
住宅計	76	78	77	74	72	60
(前年比)	93	95	93	87	92	90
持家	24	24	24	24	22	18
(前年比)	98	97	94	93	91	86
貸家	29	29	29	29	28	24
(前年比)	83	83	84	82	90	97
分譲	23	24	23	21	22	18
(前年比)	106	114	107	90	95	85
MS	10	12	10	8	9	7
(前年比)	111	135	116	76	94	72

■ 建築着工・統計(民間非居住建築物)

・2020年1月の民間非居住建築物の着工床面積は2636千㎡で、前年同月比27.2%減と前年同月比で6か月連続の減少

【使途別】

・事務所 前年同月比では6か月ぶりの増加(同19.2%増)

・店舗 前年同月比では9か月連続の減少(同45.3%減)

・工場 前年同月比では3か月連続の増加(同65.8%増)

・倉庫 前年同月比では6か月振りの増加(同1.8%増)

(10万㎡)	8月	9月	10月	11月	12月	1月
非住宅	36	32	34	33	38	26
(前年比)	94	80	83	90	98	73
事務所	4	3	3	4	7	3
(前年比)	99	82	91	93	175	81
店舗	3	3	3	3	3	2
(前年比)	77	85	70	89	80	55
工場	7	6	8	8	6	3
(前年比)	79	60	87	110	109	34
倉庫	6	6	6	7	9	7
(前年比)	94	83	64	87	93	102

■ 建設工事受注動態(公共機関からの受注工事)

・2019年12月の建設工事受注高のうち、公共機関からの受注工事は11,245億円で、前年同月比0.0%とほぼ前年並み

【公共工事種類別】

・土木 前年同月比では10か月振りの減少(同7.3%減)

・建築 前年同月比では3か月振りの増加(同9.4%増)

(千億円)	7月	8月	9月	10月	11月	12月
公共	16	14	18	14	12	11
(前年比)	125	104	109	103	109	100
土木	9	9	11	9	8	7
(前年比)	128	108	113	105	123	93
建築	5	4	5	4	3	3
(前年比)	122	96	122	99	87	109