

建築動向(2019年12月)

参考・出典 : 国土交通省 2020年1月31公表
国土交通省 2020年1月14公表

■ 住宅着工(新設住宅着工戸数)

・2019年12月の新設住宅着工戸数は72,174戸で、前年同月比7.9%減と前年同月比で6か月連続の減少

【利用関係別】

- ・持家 前年同月比では5か月連続の減少(同8.7%減)
- ・貸家 前年同月比では16か月連続の減少(同10.3%減)
- ・分譲 前年同月比では2か月連続の減少(同5.1%減)
- ・分譲マンション 前年同月比では2か月連続の減少(同6.2%減)

(千戸)	7月	8月	9月	10月	11月	12月
住宅計	79	76	78	77	74	72
(前年比)	96	93	95	93	87	92
持家	26	24	24	24	24	22
(前年比)	103	98	97	94	93	91
貸家	30	29	29	29	29	28
(前年比)	85	83	83	84	82	90
分譲	22	23	24	23	21	22
(前年比)	105	106	114	107	90	95
M S	9	10	12	10	8	9
(前年比)	99	111	135	116	76	94

■ 建築着工・統計(民間非居住建築物)

・2019年12月の民間非居住建築物の着工床面積は3797千㎡で、前年同月比1.6%減と前年同月比で5か月連続の減少

【使途別】

- ・事務所 前年同月比では5か月ぶりの増加(同75%増)
- ・店舗 前年同月比では8か月連続の減少(同20.4%減)
- ・工場 前年同月比では2か月連続の増加(同9.3%増)
- ・倉庫 前年同月比では5か月連続の減少(同7.0%減)

(10万㎡)	7月	8月	9月	10月	11月	12月
非住宅	44	36	32	34	33	38
(前年比)	102	94	80	83	90	98
事務所	5	4	3	3	4	7
(前年比)	115	99	82	91	93	175
店舗	4	3	3	3	3	3
(前年比)	53	77	85	70	89	80
工場	8	7	6	8	8	6
(前年比)	81	79	60	87	110	109
倉庫	10	6	6	6	7	9
(前年比)	146	94	83	64	87	93

■ 建設工事受注動態(公共機関からの受注工事)

・2019年11月の建設工事受注高のうち、公共機関からの受注工事は11,632億円で、前年同月比9.4%増と9か月連続の増加

【公共工事種類別】

- ・土木 前年同月比では9か月連続の増加(同23.4%増)
- ・建築 前年同月比では2か月連続の減少(同13.1%減)

(千億円)	6月	7月	8月	9月	10月	11月
公共	16	16	14	18	14	12
(前年比)	117	125	104	109	103	109
土木	9	9	9	11	9	8
(前年比)	113	128	108	113	105	123
建築	6	5	4	5	4	3
(前年比)	136	122	96	122	99	87