管機連Daily News

2026年11月20日（金）

≪ 今日の主なニュース ≫

～ 日経ニュースなどを中心に抜粋 ～

◆中国とロシア「3カ国は戦勝国」 トランプ氏との会談で、日本念頭

・中国の習近平国家主席とロシアのプーチン大統領は19日の史上初の米中ロ首脳会談の場で、3カ国が第2次世界大戦の戦勝国の立場にある点を強調。米国を含む枠組みで歴史戦を展開し、日本を孤立させる狙いが透ける。習氏は「中ロ米は第2次大戦の主要な戦勝国」だと言及した。プーチン氏も3カ国が「戦勝国としての地位」だと同調した。

◆銅急落、7カ月ぶり安値　AI期待変調でマネー流出

・銅の国際価格が急落し、ほぼ7カ月ぶりの安値に落ち込んだ。人工知能（AI）に関連する投資環境の不透明感が強まり、データセンター（DC）に使う銅需要の減速が意識されている。AI関連株も軟調に推移するなか、期待先行で銅を買った投機マネーが流出している。ロンドン金属取引所（LME）の3カ月先物は4月以来の安値をつけた。

◆中途求人倍率2.92倍、6カ月連続で上昇　小売が押し上げ

・パーソルキャリアが発表した10月の中途採用求人倍率は前月比0.03ポイント高い2.92倍。6カ月連続で上昇し、2025年12月以来10カ月ぶりの高さ。小売業で即戦力を求める動きが強まり、全体の倍率も押し上げ。転職サービス「doda（デューダ）」を通した中途採用の求人数を登録している転職希望者の数で割った。

≪ 業界ニュース ≫

～ 日経ニュース・日刊工業新聞・新建ハウジングなどを中心に抜粋 ～

◆首都圏マンション、10月発売戸数24%減　初月契約も7年ぶり50%割れ

・不動産経済研究所が発表した10月の首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）の新築マンションの発売戸数は前年同月比24%減の998戸。新築の売れ行きを示す初月契約率も48%となり、好調さの目安とされる70%を大きく下回った。10月単月の発売戸数としては1973年以来で過去最少。初月契約率が50%を割るのも2019年10月以来7年ぶり。

◆機械受注7～9月1.2%増、4四半期連続プラス　9月単月は0.3%減

・内閣府が発表した機械受注統計によると、設備投資の先行指標とされる民需（船舶・電力除く、季節調整済み）は7～9月期に3兆1528億円と前期比で1.2%増。4四半期連続のプラス。製造業が8.0%増、なかでも電子計算機などの電気機械が31.4%増と全体を押し上げた。非製造業は0.8%減。通信業や建設業もマイナス。「持ち直しの動きがみられる」で維持。

◆LPガス、賃貸物件の設備費肩代わり全面禁止へ　ガス代に上乗せ是正

・経済産業省はLP（液化石油）ガスの会社が賃貸マンションやアパートの設備費を肩代わりする商慣行を全面禁止する。賃貸住宅の入居者が割高なガス代を支払わされている現状の是正に向け、ルールを厳格にする。LPガスは全国で2000万を超える世帯が利用。都市ガスが供給されていない地方部で欠かせない生活インフラとなっている。

≪ 注目商品 ≫

■クリナップ　コンパクトキッチン刷新、賃貸意識しデザイン強化

・コンパクトキッチン「コルティ」をリニューアル。新コンセプトは「キッチンで選ばれる部屋」。戸建て住宅はもちろん、アパート・マンションなどの賃貸物件の新築・リフォームにも対応し、入居希望者への訴求力を高める「写真映え」を意識。「ワークトップスリムタイプ」をコンパクトキッチンに採用。



■パナソニック　梁のある浴室でも、天井までブラックコーデ可能

・マンション向けバスルーム「L-CLASSマンション」「MR」において、梁のある浴室空間をブラック色でコーディネートできるよう、天井部材を拡充。グレイスブラック天井と同色の「梁欠き部材」をラインアップ。浴室天井の短辺・長辺のいずれの梁にも対応。



■日立、自動ごみ収集ドック付きの「『らくメンテスティック』PV-BG300R」

・自動ごみ収集ドックを付属したコードレススティッククリーナー「らくメンテスティック」PV-BG300Rを12月上旬から発売。片手でラクラク使える標準質量1.1kgの軽量と、住空間に調和するすっきりとしたフォルムに新色のチャコールグレーを採用した追加モデル。

