

### 《 今日の主なニュース 》

～ 日経ニュースなどを中心に抜粋 ～

#### ◆東証プライムの95%値下がり 米相互関税発表以来の高水準

・3日の東京株式市場ではイラン情勢の先行き不透明感から、投資家のリスクオフ姿勢が強まった。東証プライム市場で値下がりがした銘柄の割合は94.9%と、米相互関税の発表を受け日経平均株価が急落した2025年4月7日(99.45%)以来の高水準だった。業種別日経平均は36業種のうち、ガスを除く35業種が値下がりがした。

#### ◆25年10～12月期の需給ギャップ、マイナス0.1% 需要不足3000億円

・内閣府は日本経済の需要と供給の差を表す需給ギャップが2025年10～12月期はマイナス0.1%だったとの推計結果を発表。年換算で3000億円の需要不足。26年2月に発表があった25年10～12月期の国内総生産(GDP)の速報値に基づき試算。2四半期連続でマイナスになった。暦年では25年は0.3%と2年ぶりにプラスになった。

#### ◆1月の失業率2.7%、5カ月ぶり上昇 有効求人倍率は1.18倍に低下

・総務省が発表した1月の完全失業率(季節調整値)は2.7%だった。前月と比べて0.1ポイント上昇した。上昇は5カ月ぶり。より良い待遇を求めて仕事探しをする人が増えた。厚生労働省が3日発表した1月の有効求人倍率(季節調整値)は1.18倍と、前月から0.02ポイント下がった。低下は3カ月ぶり。

### 《 業界ニュース 》

～ 日経ニュース・日刊工業新聞・新建ハウジングなどを中心に抜粋 ～

#### ◆大成建設、建設現場にシャワー室や男女別トイレ 働きやすさを追求

・大成建設は全国の建設現場の仮設事務所の快適さや働きやすさを重視する。休憩スペースを拡充し、シャワー室や男女別のトイレなどを一律で整備する。2026年度には全国累計で50以上の現場に「ウエルネス作業所」を導入する。働きやすい環境を整え、生産性向上を図る狙い。

#### ◆フラット35、3月の最低金利は2.25% 8カ月ぶり低下

・住宅金融支援機構は長期固定金利型の公的住宅ローン「フラット35」について3月の金利を発表。借入期間が21年以上で、住宅の購入価格に対する融資率が9割以下の場合の最低金利は2.25%。2月から0.01ポイント下がり、2025年7月以来8カ月ぶりに前月比で低下。17年10月に現行制度になって以来の高水準で推移。

#### ◆10～12月法人企業、設備投資6.5%増 都市開発や情報関連伸び

・財務省が発表した2025年10～12月期の法人企業統計によると、全産業(金融・保険業を除く)のソフトウェアを含む設備投資は前年同期比6.5%増の15兆3865億円。4四半期連続でプラス。都市開発やデータセンター関連の投資が伸びた。設備投資は10～12月期としては過去最高だった。非製造業は10.1%増と4四半期連続で増えた。

### 《 注目商品 》

#### ■LIXIL、循環型素材「revia(レビア)」の新ラインアップとして景観商材「レビアパネル」

・再資源化が困難だった廃プラスチックに廃木材を融合させた循環型素材「revia(レビア)」の新ラインアップとして、持続可能な美しさと簡単施工を両立する景観商材「レビアパネル」を4月1日より発売。ジョイントでつなぐだけのシンプルな施工方法を採用。



#### ■城東テクノ、簡単施工の出窓用リフォーム製品

・PaRenoシリーズに既存の出窓カウンターにかぶせるだけのリフォーム用出窓カバーをラインナップ。奥行450mmまでの出窓に対応。展開形状のためカットが平面上でおこなえるうえ、柔らかい樹脂製なのでカッターで簡単に加工できる。



#### ■三協立山・三協アルミ社、高遮熱でマットな質感のカーポート屋根

・カーポートの屋根材として、マットな質感と高遮熱性能をあわせもつ業界初の「シルバーポリカーボネート板」をラインナップ。暑さの原因となる赤外線の熱量を約81%カットして車内温度の上昇を抑制。高級感と洗練されたデザインを実現。

