

### 《 今日の主なニュース 》

～ 日経ニュースなどを中心に抜粋 ～

#### ◆起業手続き最短24時間に 法務省、定款作成ツールを導入

・法務省は最短で24時間以内に会社を設立する手続きを終えられる仕組みを整備する。株式会社の設立には会社の目的や組織を定めた定款を作成し、公証役場で公証人の認証を受ける必要がある。必要な定款をつくれるネットを用いた簡易ツールを開発し、2025年度にも導入。米欧に比べて低調なスタートアップの起業を促す。

#### ◆国の債務超過、17年ぶり減少 23年度695.7兆円

・財務省は2023年度末時点の国の資産と負債の状況を表す貸借対照表を公表。負債が資産を上回る「債務超過」は695.7兆円で17年ぶりに前年度を下回った。22年度末は702兆円と過去最大に膨らんでいた。対ドルでの円安進行が保有する外貨証券などの円換算額を押し上げ。債務超過額は22年度末比で6.3兆円縮んだ。

#### ◆消費者物価3.0%上昇 24年12月、1年4カ月ぶり3%台

・総務省が発表した2024年12月の消費者物価指数(CPI、2020年=100)は変動の大きい生鮮食品を除く総合指数が109.6となり、前年同月と比べて3.0%上昇。上昇率が3%台の水準となるのは、23年8月に3.1%をつけて以来、1年4カ月ぶり。電気・ガス代補助がいったん終了したことでエネルギー価格が上昇、全体を押し上げ。

### 《 業界ニュース 》

～ 日経ニュース・日刊工業新聞・新建ハウジングなどを中心に抜粋 ～

#### ◆日銀利上げ、住宅ローン返済は平均例で月8000円増

・日銀が政策金利を0.25%引き上げ年0.5%にすると決め、住宅ローンを抱える家計に影響が広がる。約1年前に変動型金利で4500万円を35年返済で借りた場合で試算すると、直近2回の利上げによって毎月返済額は8000円ほど増える。適用金利が住宅ローン減税の控除率0.7%を上回り、「借り得」の状況も変化する。

#### ◆国内テレビ出荷、24年3%増 大型けん引4年ぶりプラ

・電子情報技術産業協会(JEITA)は、2024年の薄型テレビ出荷台数が23年比2.6%増の448万6000台だったと発表。プラスになるのは4年ぶり。家庭で映画などを楽しむ需要が高まり、50型以上の大型製品の出荷が伸長。24年の出荷額は1.7%増の4176億円と2年ぶりに増加に転じた。

#### ◆住宅ローン利用者調査、金利タイプ「変動型」が77.4%に

・住宅金融支援機構は2024年4月から9月に住宅ローンの借入れを行った人を対象に実施した「住宅ローン利用者調査(10月調査)」の結果を公開。住宅ローンの金利タイプは、「変動型」が前回調査(2024年4月)比0.5ポイント増の77.4%。住宅ローン金利見通しは、「現状よりも上昇する」が62.9%と前回から12.4%増加。

### 《 注目商品 》

#### ■タカラ「エマウォール インテリアタイプ」シームレスな仕上げが可能な新パネル

・独自のホーロー内装材「エマウォール インテリアタイプ」に、パネル間の見切り材が不要でシームレスな仕上げが可能な「レーザーカットパネル W」、「レーザーカットパネル S」を新たにラインアップ。端部をレーザービームでカット、見切り材が不要。



#### ■山善、スピーカー・ルームライト付きのサイドテーブル

・家具ブランド・RELAMOVE(リラムーブ)から、スピーカー・ルームライト・テーブルの3つの機能を備えた「スピーカー付きサイドテーブル」。上段の天板裏面にスピーカーとルームライトを、天板に操作部を搭載。ルームライトは柔らかい光で下段を照らす。



#### ■パナソニックホームズ、「エアロハス」が花粉対策製品認証を取得

・HEPAフィルター付き換気・空調システムが、住宅業界では初めて花粉問題対策事業者協議会(JAPOC)の「花粉対策製品認証」を取得。全館空調システム「エアロハス」「エアロハスM」、「エコナビ搭載換気システム HEPA+(へぱプラス)」などに搭載。

